

KONTAKT

Biuro Sprzedaży
ul. Ernsta Maya, Wrocław
452 000 020
sprzedaz@sagaris.pl



ATRIA

Nowe Żerniki, Wrocław

SAGARIS

MIEJSCE, KTÓRE TWORZY WSPÓLNOTĘ

Modelowe osiedle inspirowane modernistycznym założeniem WuWa powstaje w jednej z najdynamiczniej rozwijających się części Wrocławia. Atria to przemyślana przestrzeń, która naturalnie wspiera sąsiedzkie relacje, komfort codzienności i aktywne życie w otoczeniu zieleni.

Atria łączy spokojną lokalizację z doskonałą dostępnością miasta:

- Szybki dojazd do centrum i trasy A8
- Bliskość sklepu spożywczego, restauracji, szkoły i placówek medycznych
- Sąsiedztwo Stadionu Miejskiego
- Pełna infrastruktura rodzinna i rekreacyjna

Centralnym punktem osiedla jest **Skwer Scharouna** – przestrzeń inspirowana ideami jednego z najważniejszych architektów modernizmu. To miejsce tętniące życiem mieszkańców.





FILOZOFIA
PROJEKTU

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA, KTÓRA WSPÓŁGRA Z NATURĄ

Atria została zaprojektowana jako nowoczesne, kameralne osiedle, w którym architektura współgra z naturą, a przestrzeń sprzyja budowaniu relacji. Funkcjonalność, estetyka i społeczność – te trzy wartości tworzą fundament inwestycji.

ETAPY REALIZACJI



IV kwartał '25

Rozpoczęcie budowy

III kwartał '26

Stan surowy otwarty

II kwartał '27

Zakończenie budowy

IV kwartał '27

Przekazywanie kluczy



An architectural rendering of a modern residential complex. The image shows two long, light-colored buildings with multiple floors, featuring balconies and large windows. A central courtyard with a paved path, greenery, and people is visible. The sky is blue with some clouds. The text 'ARCHITEKTURA I MATERIAŁY' is overlaid in the top left corner.

ARCHITEKTURA
I MATERIAŁY

KLASYKA W NOWOCZESNYM WYDANIU

Niska, kaskadowa zabudowa o 3 i 4 kondygnacjach harmonijnie wpisuje się w otoczenie. Dominują ciepła biel, szarości oraz detale w odcieniu jasnego brązu (RAL 1019), które podkreślają elegancję projektu. Materiały i forma zachowują lekkość, a jednocześnie wprowadzają ponadczasowy charakter charakterystyczny dla tradycji architektury modernistycznej.

KOMFORT
CODZIENNOŚCI

PRZESTRZEŃ ZAPROJEKTOWANA DLA MIESZKAŃCÓW



333 mieszkania
Metraże
30-90 m²



Rowerownie



Ogrody
przydomowe
na parterze



Hale garażowe
oraz miejsca
naziemne



Przestronne
balkony,
tarasy i ogródki



Zielone dachy
z tarasami
w budynkach
4-kondygnacyjnych



ZIELONA
PRZESTRZEŃ

ZIELEŃ NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI

Park tuż za rogiem, liczne ścieżki rowerowe, przyjazne miejsca do odpoczynku oraz rekreacji – Atria to osiedle otwarte na naturę.

W sercu inwestycji powstanie świetlica sąsiedzka, a w pobliżu znajduje się skwer Scharouna – zielona, wielofunkcyjna przestrzeń o nowoczesnym charakterze.

PRZESTRZENIE DLA AKTYWNYCH



PRZESTRZENIE DLA AKTYWNYCH



Plac
zabaw



Boisko
do streetballa



Trawiaste
boisko
rekreacyjne



Wybieg
dla psów



Leżaki
i ławki



Ścieżki
spacerowe
i rowerowe

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light blue-grey facade. The ground floor features large glass windows and doors, revealing an interior with people sitting at tables. Above the ground floor, there are balconies with blue metal railings. The building is set on a street with a paved sidewalk and some landscaping. The text 'LOKALE USŁUGOWE' is overlaid in the top left corner.

**LOKALE
USŁUGOWE**

LOKALE USŁUGOWE NA OSIEDLU ATRIA

W północno-wschodnim narożniku powstaną nowoczesne lokale usługowe z dużymi, przeszklonymi witrynami i elastycznym układem wnętrza opartym na konstrukcji słupowej. Idealne miejsce na gastronomię, usługi lub butik.

MIESZKANIA - FUNKCJONALNOŚĆ I ŚWIATŁO

W inwestycji zaplanowano **172 mieszkania** (etap I) o zróżnicowanych układach i przemyślanych metrażach. Wszystkie lokale wyróżniają się funkcjonalnością, naturalnym doświetleniem i możliwością indywidualnej aranżacji.

MIESZKANIA I UKŁADY



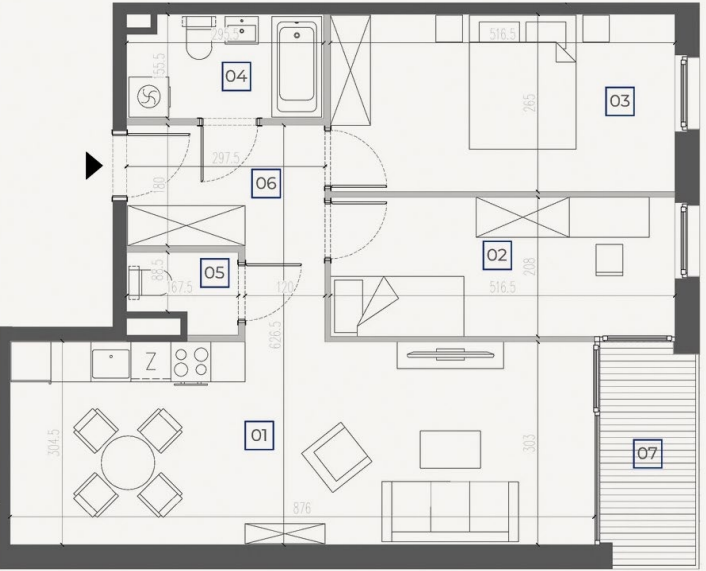
MIESZKANIE 1.0.2

Budynek 1
Klatka 1
Piętro Parter

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Pokój z aneksem kuch. | 26,37 m ² |
| 2. Pokój | 10,71 m ² |
| 3. Pokój | 13,57 m ² |
| 4. Łazienka | 4,40 m ² |
| 5. WC | 1,74 m ² |
| 6. Przedpokój | 7,05 m ² |

POWIERZCHNIA 63,84 m²

- | | |
|-----------|---------------------|
| 7. Loggia | 4,68 m ² |
|-----------|---------------------|



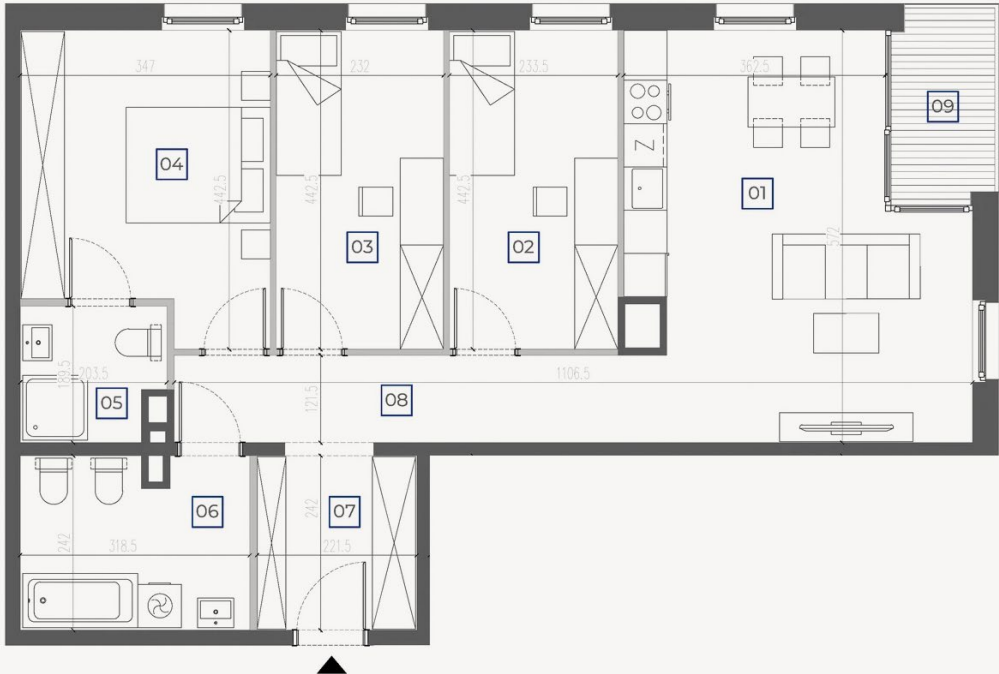
MIESZKANIE 2.0.5

Budynek 1
Klatka 2
Piętro Parter

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Pokój z aneksem kuch. | 25,50 m ² |
| 2. Pokój | 10,28 m ² |
| 3. Łazienka | 4,24 m ² |
| 4. Przedpokój | 3,13 m ² |

POWIERZCHNIA 43,15 m²

- | | |
|------------|----------------------|
| 5. Loggia | 4,99 m ² |
| 6. Ogródek | 30,40 m ² |



MIESZKANIE 4.2.1

Budynek	3
Klatka	4
Piętro	2

1. Pokój z aneksem kuch.	23,96 m²
2. Pokój	10,30 m²
3. Pokój	10,23 m²
4. Pokój	13,75 m²
5. Łazienka	3,54 m²
6. Łazienka	7,40 m²
7. Przedpokój	5,51 m²
8. Korytarz	7,48 m²

POWIERZCHNIA 82,17 m²

9. Loggia	3,82 m²
-----------	---------

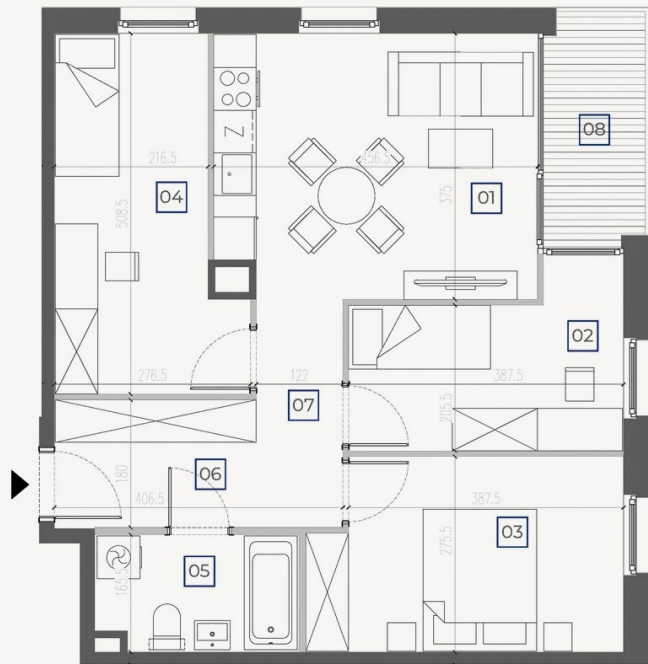
MIESZKANIE 5.1.3

Budynek	3
Klatka	5
Piętro	1

1. Pokój z aneksem kuch.	17,12 m²
2. Pokój	8,74 m²
3. Pokój	11,57 m²
4. Pokój	11,70 m²
5. Łazienka	4,56 m²
6. Przedpokój	5,09 m²
7. Korytarz	3,51 m²

POWIERZCHNIA 62,29 m²

8. Loggia	4,68 m²
-----------	---------



MIESZKANIE 6.3.3

Budynek	4
Piętro	3

1. Pokój z aneksem kuch.	41,18 m²
2. Pokój	10,36 m²
3. Pokój	10,49 m²
4. Pokój	14,59 m²
5. Garderoba	5,15 m²
6. Łazienka	4,12 m²
7. Łazienka	2,53 m²
8. Korytarz	11,68 m²
9. Przedpokój	2,70 m²

POWIERZCHNIA 102,80 m²

10. Loggia	3,82 m²
11. Taras	79,96 m²

Sprawdź pełną ofertę mieszkań



A long, minimalist hallway with light-colored walls, a white ceiling, and a light-colored tiled floor. The hallway is flanked by doors on both sides. The door on the left is labeled '05' and the door on the right is labeled '07'. The hallway leads to a bright, open area at the end.

- Sklepy spożywcze
- Restauracja
- Atrakcje dla rodzin
- Bliskość usług i komunikacji

