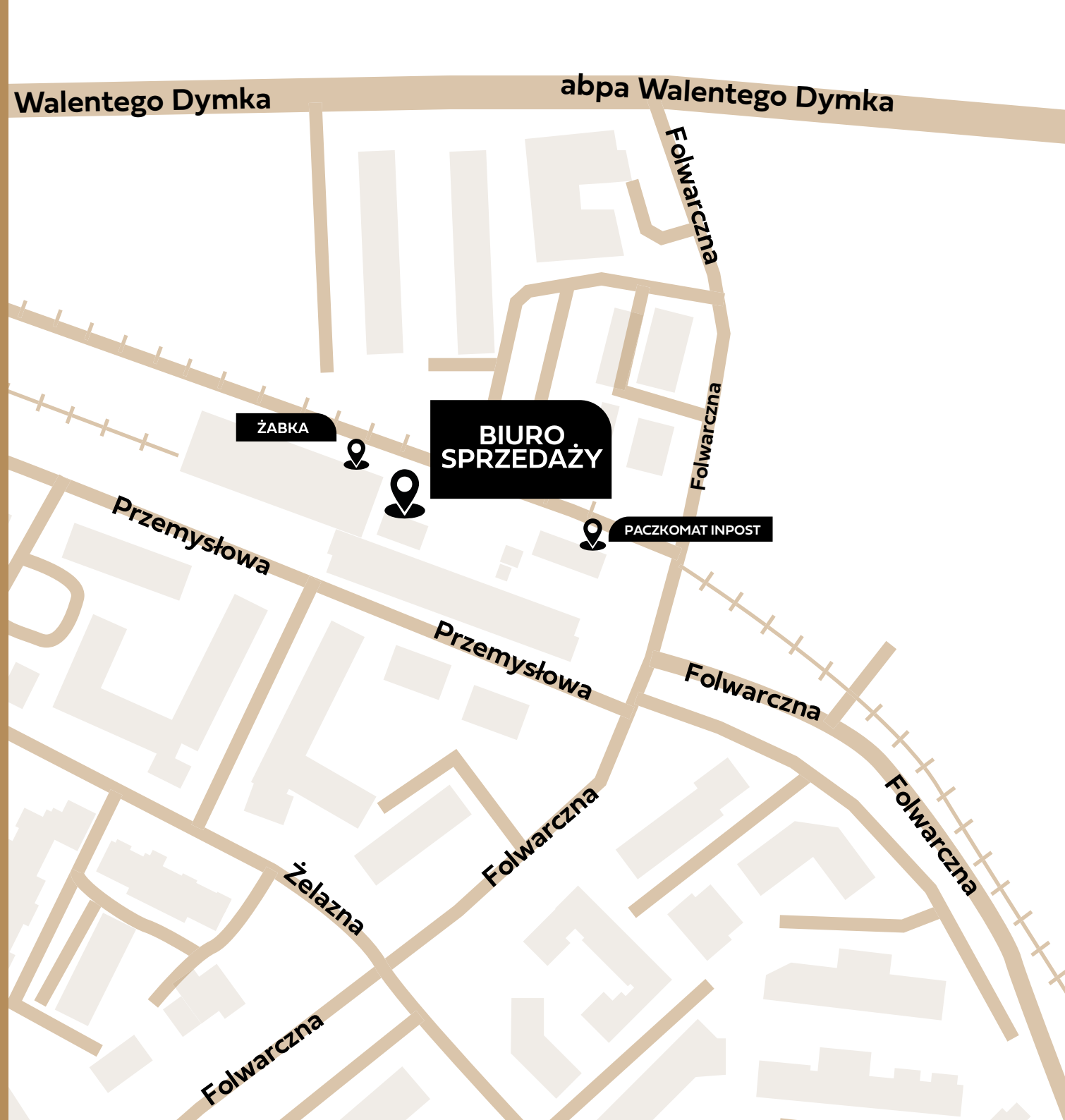


KONTAKT

Biuro Sprzedaży Poznań
ul. Folwarczna 18a
61-064 Poznań
573 332 874
573 332 870

mpiotrowska@sagaris.pl




Niedziałkowski
P A R K

Miejsce z historią.
Architektura z przyszłością.

SAGARIS

WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ – NA WYCIĄGNIĘCIU RĘKI.

Centrum, komunikacja, rekreacja – w zasięgu kilku minut spaceru.

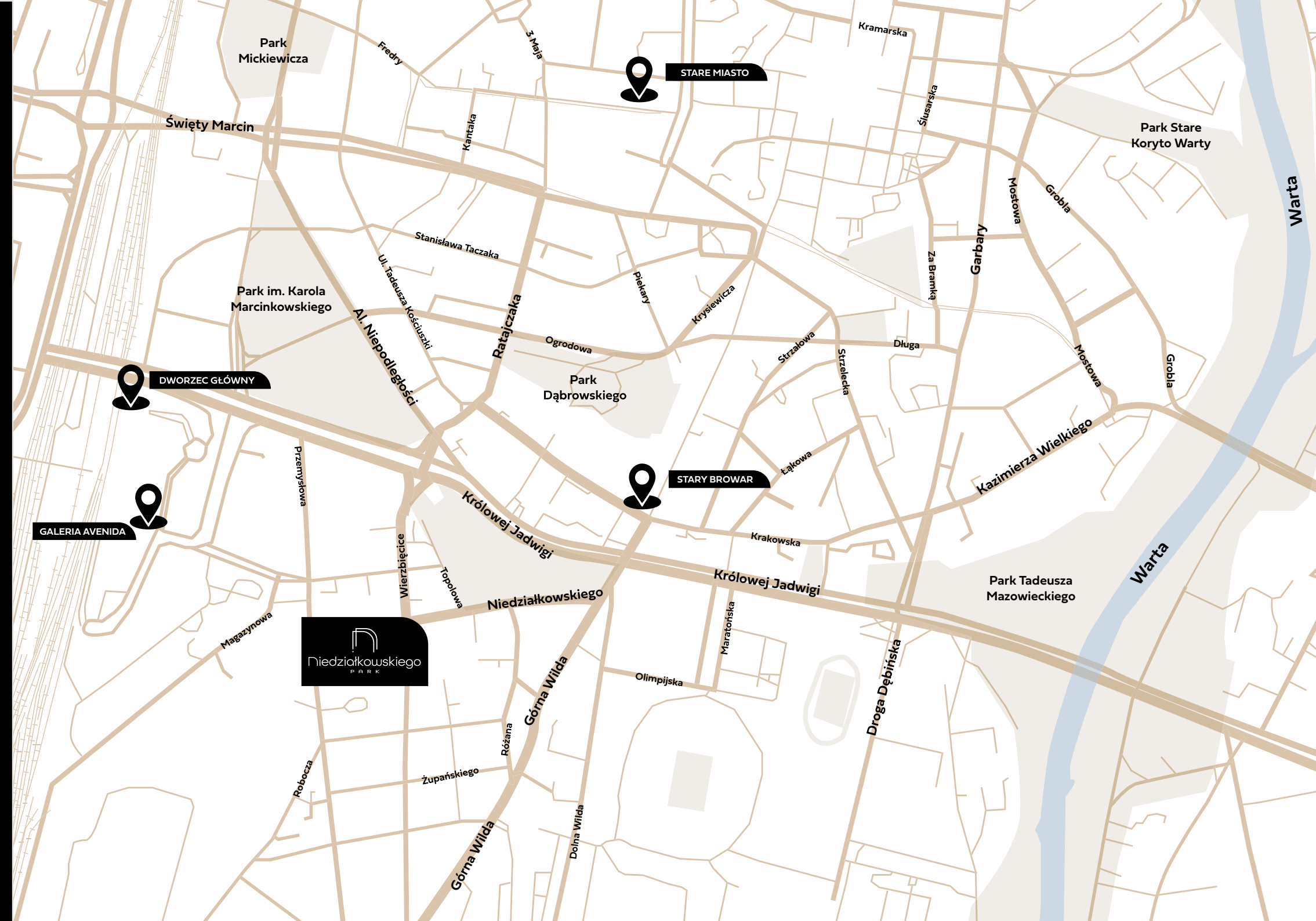
5 minut pieszo do Galerii Avenida i Dworca Głównego

12 minut do Starego Browaru

15 minut do Starego Rynku

W okolicy: przystanki tramwajowe, ścieżki rowerowe, restauracje, szkoły i sklepy.

Niedziałkowskiego Park to prawdziwe zielone serce miasta.





FILOZOFIA
PROJEKTU

MIEJSCE Z HISTORIĄ. ARCHITEKTURA Z PRZYSZŁOŚCIĄ.

W centrum poznańskiej Wildy powstaje wyjątkowa inwestycja, która łączy historyczny charakter miejsca z nowoczesnym podejściem do architektury.

Dawna fabryka sprzętu ortopedycznego zyskuje nowe życie — starannie zrewitalizowany obiekt i jego subtelna dobudowa tworzą spójną, elegancką całość. To opowieść o szacunku do historii i odwadze w kreowaniu nowoczesnej formy. O miejscu, które zachowując duszę, otwiera się na przyszłość.



ETAPY REALIZACJI



III kwartał '25

Rozpoczęcie budowy



III kwartał '26

Stan surowy otwarty



II kwartał '27

Zakończenie budowy



I kwartał '28

Przekazywanie kluczy





ARCHITEKTURA
I MATERIAŁY

SZLACHETNA FORMA, PONADCZASOWE MATERIAŁY.

Piękno, które nie przemija.

Architektura Niedziałkowskiego Parku to połączenie klasycznej poznańskiej elegancji z nowoczesną prostotą. Wykorzystano naturalny kamień, metal i drewno – materiały trwałe, estetyczne, odporne na czas. Subtelne detale i proporcje przywołują klimat miejskich kamienic, jednocześnie nadając całości współczesny rytm.



**KOMFORT
CODZIENNOŚCI**

PRZESTRZEŃ ZAPROJEKTOWANA Z MYŚLĄ O TOBIE.

Każdy detal zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców.

W Niedziałkowskiego Parku codzienność nabiera jakości. Przemysłane układy mieszkań, eleganckie części wspólne, przestrzeń dla rowerów i strefy zieleni tworzą harmonijną przestrzeń życia w sercu miasta.



**247 mieszkań
od 29 do 115 m²**



**Ponad 200 miejsc
na rowery**



**Ogólnodostępny
taras na dachu**



**Hala
garażowa**



**Tarasy,
balkony**



**Strefa relaksu
i wspólne patio**



ZAMIESZKAJ
W ZIELONYM
CENTRUM MIASTA

ZALEDWIE KILKA KROKÓW DO NATURY.

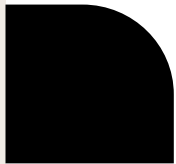
Trzy parki w promieniu 500 metrów, cisza i zieleń w śródmiejskim rytmie Poznania.

W promieniu krótkiego spaceru znajdują się Park Drwęskich, Park Jana Pawła II i Park im. Mazowieckiego. To przestrzenie, które pozwalają odetchnąć, pobiegać, usiąść z książką w cieniu drzew. Tu centrum miasta spotyka się z naturą.

MIESZKANIA Z CHARAKTEREM.

Od kameralnych kawalerek po przestronne apartamenty – każdy znajdzie tu swoją przestrzeń.

W inwestycji zaplanowano 247 mieszkań o zróżnicowanych metrażach – od 29 do 115 m². Część z nich oferuje prywatne ogródki, inne – tarasy z widokiem na dachy Wildy. Wszystkie łączy funkcjonalność, światło i elegancja materiałów.

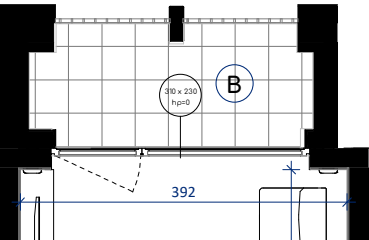


MIESZKANIA I UKŁADY

SAGARIS

MIESZKANIE BA0308

Typ lokalu	1 - pokojowe
Część budynku	B
Klatka	A
Piętro	3
Szacowana wysokość pomieszczeń	około 257 cm



.0202

2-pokojowe
B
A
2

około 257 cm

5,96 m²
3,91 m²
11,12 m²
21,40 m²

42,39 m²

4,54 m²

