

# ESSENSE

Baltic Resort & SPA

**PROFESJONALNA OBSŁUGA NAJMU – WIĘKSZY ZYSK, MNIEJ OBOWIĄZKÓW**



## TWÓJ APARTAMENT. NASZE DOŚWIADCZENIE. WSPÓLNY ZYSK.

Powierz swój lokal operatorowi, który jest na miejscu i zna każdy detal Essence Baltic Resort & SPA. Zajmiemy się wszystkim – od rezerwacji i marketingu po sprząatanie, wyżywienie i serwis techniczny. Ty zyskujesz spokój, stały dochód i pełną przejrzystość rozliczeń przez cały rok.

## KLUCZOWE ATUTY WSPÓŁPRACY Z NAMI

### KOMPLEKSOWA OBSŁUGA – 24/7

- + Recepcja czynna całą dobę – check-in i check-out o każdej porze.
- + Zespół techniczny i serwisowy na miejscu – 24H.

### PROFESJONALNY HOUSEKEEPING

- + Stały zespół sprzątający w obiekcie – szybka rotacja i wysoka jakość.
- + Darmowe lub bardzo konkurencyjne ceny sprzątania dla naszych klientów.
- + Pełna kontrola stanu lokalu i raporty po każdym pobycie.

### PRZEJRZYSTE ROZLICZENIA I PEŁNA KONTROLA ONLINE

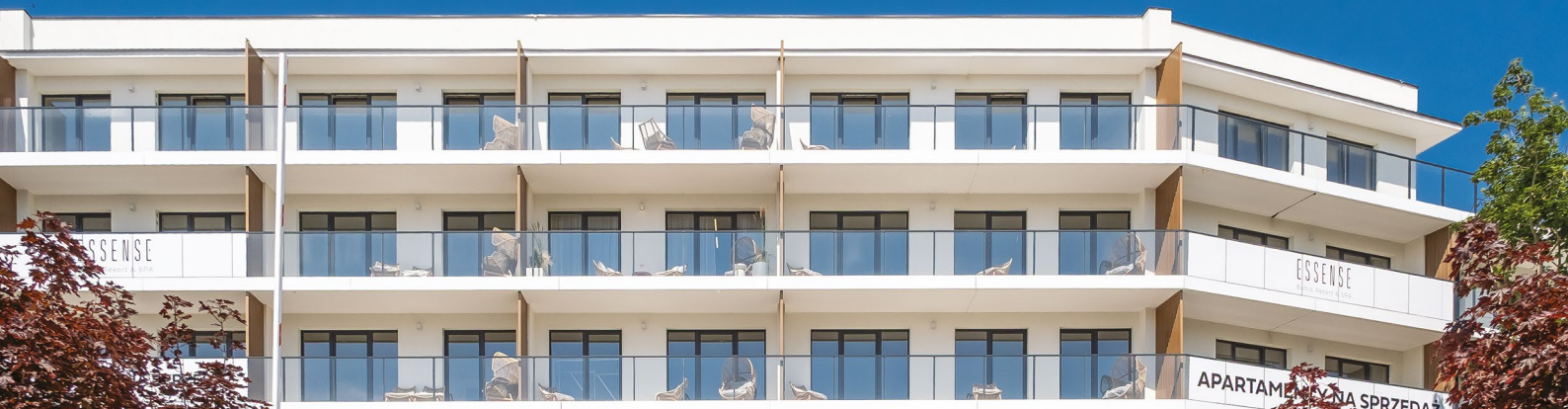
- + Panel właściciela z dostępem do rezerwacji, przychodów i kosztów.
- + Miesięczne zestawienia i transparentne raporty.

**SAGARIS**

Operatorem obiektu jest Essence Management Sp. z o.o. – lokalny partner w zarządzaniu najmem.

ZARABIAJ PRZEZ CAŁY ROK – DZIĘKI LOKALNEMU OPERATOROWI, KTÓRY DZIAŁA NA MIEJSCU.

# DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NASZEGO OPERATORA NAJMU?



## MAKSYMALNE OBŁOŻENIE PRZEZ CAŁY ROK

- + Własna spersonalizowana strona rezerwacyjna.
- + Booking.com, Expedia, Travelist, Triverna, Slevomat, Konferencje.pl
- + Dynamiczne zarządzanie cenami i kalendarzem (yield management).
- + Dodatkowo obsługujemy rezerwacje grupowe, firmowe i eventowe – aby utrzymać wysokie obłożenie również poza sezonem.

## SALE KONFERENCYJNE I EVENTY CAŁOROCZNE – BEZ OPŁAT MARKETINGOWYCH – TYLKO DLA NASZYCH KLIENTÓW

- + Dysponujemy nowoczesnymi salami konferencyjnymi z zapleczem noclegowym i gastronomicznym.
- + Organizujemy konferencje, szkolenia, spotkania firmowe i eventy specjalne, które generują dodatkowe obłożenie poza sezonem.
- + Organizacja wydarzeń odbywa się bez dodatkowych kosztów marketingowych – dzięki czemu pełny zysk z obłożenia trafia do właścicieli apartamentów.

## POBYTY ZE ŚNIADANIAM I PAKIETY TEMATYCZNE – TYLKO DLA NASZYCH KLIENTÓW

- + Ekskluzywna oferta wyłącznie dla lokali, które są w naszym zarządzaniu.
- + Pobyt ze śniadaniem lub HB (śniadanie + obiadokolacja) dostępne tylko w naszym systemie rezerwacyjnym.
- + Pakiety rodzinne, sportowe, wellness oraz weekendy tematyczne z zabiegami SPA, masażami i odnową biologiczną.
- + Oferty sezonowe z dodatkowymi benefitami – np. leżaki, kosze plażowe, rabaty i vouchery dla gości.

## DODATKOWE BENEFITY I ZNIŻKI DLA NASZYCH PARTNERÓW

- + Zniżki w restauracji, barze, strefie SPA, wypożyczalni sprzętu sportowego, sali squash i salach zabaw.
- + Promocje dla stałych gości i program lojalnościowy dla właścicieli.
- + Specjalne oferty partnerskie dla firm współpracujących z naszym operatorem.

## DODATKOWE BENEFITY DLA WŁAŚCICIELI

Doceniamy naszych partnerów – właścicieli apartamentów. Dla nich przygotowaliśmy dodatkowe przywileje:

- + Zniżka do 10% w sezonie wysokim i aż do 20% w sezonie niskim na wszystkie usługi gastronomiczne, zabiegi SPA oraz korzystanie z korty do squasha
- + Do 21 dni pobytu właścicielskiego w sezonie wysokim oraz bez limitu w sezonie niskim
- + Po zakończeniu umowy możliwość odkupienia wyposażenia przez operatora

## ZARZĄDZANIE NA POZIOMIE SIECI HOTELOWEJ

- + Zaawansowany system rezerwacji i raportowania.
- + Marketing, reklama i promocje online
- + Stałe raporty rentowności i rekomendacje zwiększające przychody.

## NASZĄ PRZEWAGĄ JEST:

- + lokalna obecność i natychmiastowa reakcja
- + pełna transparentność i brak ukrytych opłat
- + wysokie obłożenie przez cały rok
- + ekskluzywne pakiety tylko dla naszych apartamentów
- + realny wzrost rentowności i maksymalizacja przychodu bez dodatkowych kosztów

*To nie jest oferta. Zasady m.in. zniżek, rabatów, pakietów oraz zapewnianych usług mogą się zmieniać. Reguły współpracy określa wyłącznie zawarta z operatorem umowa. Dokładnie zapoznaj się z jej treścią przed podpisaniem, a wszelkie wątpliwości wyjaśnij z doradcą klienta.*

# SAGARIS

### KONTAKT

**Biuro sprzedaży Dziwnów**  
ul. Kapitana Koniecznego 14, 72-420 Dziwnów  
T: +48 452 000 020  
Godziny pracy: wtorek–sobota 8:00–16:00  
[www.sagaris.pl](http://www.sagaris.pl)

**Zeskanuj i poznaj ofertę online**

